

ПРОТОКОЛ № 45 общего собрания СНТ «Поиск»

Москва, СНТ «ПОИСК»

«26» августа 2018 года

Регистрация открыта в 11:45. Регистрация закрыта в 12:15.

Зарегистрированы лица, обладающие совокупно 42 голосами, в том числе 14 голосов – на основании доверенностей.

Председатель собрания:

Родионов С.Ю.

Секретарь собрания:

Кузин Л.В.

Кворум для принятия решений по повестке дня в наличии.

1. ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет Правления.
2. Отчет Ревизионной комиссии.
3. Утверждение итогов 2018 года.
4. Утверждение бюджета 2018-2019 гг.
5. Утверждение размера взносов на 2018-2019 гг.
6. Принятие «Положения о взносах и платежах».
7. Разное.

2. ХОД СОБРАНИЯ

1. Отчет Правления.

Докладчик: Родионов С.Ю.

1.1. Электроснабжение.

Завершен переход членов Товарищества на «прямые» договоры энергоснабжения с ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ».

Сообщил, что с 01.09.2018 Товарищество прекращает снабжение электроэнергией садоводов.

Ожидаемый результат – экономия от 10 до 30 тыс рублей в месяц за счет прекращения оплаты безучетного потребления электроэнергии неустановленными лицами. Теперь это будет проблема и расходы ПАО «МОСЭНЕРГОСБЫТ», которое имеет и возможности, и ресурсы для выявления и пресечения безучетного энергопотребления.

1.2. Водоснабжение.

Долг СНТ «ПОИСК» перед МУП «ВОДОКАНАЛ», составлявший на начало года 80 тысяч рублей, погашен. В настоящее время СНТ не имеет задолженностей по неоплаченным счетам перед МУП «ВОДОКАНАЛ». Текущий расход мы учитываем, оплата происходит своевременно.

К оплате на конец сезона ожидаем следующие суммы:

- Товарищество – около 70 000,00 руб.
- Деревня – около 80 000,00 руб.

Точные данные будут получены после отключения летнего водопровода и снятия показаний со счетчиков.

За июнь-июль 2018 года расход Кувекино вновь превысил всякие разумные объемы, в денежном выражении это составило более 40 тыс. рублей (по показаниям счетчиков в колодце СНТ). Однако показания счетчика, установленного в Кувекино, отличаются в 4 раза (!) в меньшую сторону. Ситуация ненормальная.

Правление приняло решение:

- Проложить дублирующую ветку летнего водопровода к потребителям, являющимся членами СНТ «ПОИСК», без заглубления (внесено в бюджет 2018-2019).
- Ветку летнего водопровода в Кувекино вывести из эксплуатации как аварийную.
- Уведомить жителей дер. Кувекино о сложившейся ситуации.

1.3. Охрана.

Принято решение об отказе от услуг ЧОП «Вера и Честь». Договор с ЧОП «Вера и Честь» прекращен, общие расходы по договору составили 12 218,00 рублей.

Охрану территории Товарищества осуществляет МВД РФ. Ежегодные расходы на охрану составляют 12 000,00 руб в год.

1.4. Оформление прав на земли общего пользования.

С докладом по вопросу выступила Буракова Т.В., член Правления. Сообщила о ситуации с оформлением документов, о выборе подрядчиков. Ситуация в целом запутанная.

Сообщила, что сейчас ведутся переговоры с несколькими специализированными компаниями Разброс в стоимости работ существенный, разные компании заявляют суммы от 1,6 млн руб до 200 тыс руб. Работа продолжается. Расчетная сумма, которая потребуется на выполнение этой задачи, принята Правлением равной 300 тыс руб. Заложено в бюджет 2018-2019 гг.

1.5. Сбор взносов. Общая статистика.

Всего: - 83,2%, в том числе

Членские – 75%

Мусор – 72%

Забор – 92%

Электросеть – 88%

Работа по организации сбора взносов будет продолжена.

Совместно Правление и Ревизионная комиссия подготовили «Положение о взносах», в котором урегулированы вопросы, в том числе связанные с должниками.

2. Отчет Ревизионной комиссии.

Докладчик: Черноног В.А. (отчет прилагается).

В докладе отмечены вопросы, на которые следует обратить внимание для улучшения работы Товарищества в целом. Предложено:

- Не допускать внебюджетных расходов;

- Улучшить работу по сбору взносов, должников приглашать на Правление, выяснять причины задолженности;
- Провести инвентаризацию имущества СНТ. Правлению составить полный перечень имущества товарищества, определить порядок его использования и хранения, а также ответственных лиц.
- Активизировать работу по актуализации Реестра членов СНТ;
- Определить компетенцию и должностные обязанности дежурного СНТ.
- Разработать и утвердить на ОС «Положение о Правлении СНТ».
- Предусмотреть в регламенте Общих собраний сообщение о выполнении решений, ранее принятых Общим собранием.

Кроме того, принять предложение Ревизионной комиссии и оценить целесообразность передачи в Мосгорсвет и префектуру Новомосковского административного округа сетей освещения территории товарищества.

3. Утверждение итогов 2018 года.

Родионов С.Ю. предложил принять итоги работы Правления за 2017-2018 годы, признать их удовлетворительными, обратив при этом внимание на недостатки, указанные в Отчете РК.

Голосовали:

За 42

Против 0

Воздержались 0

Принятое решение:

Принять итоги работы Правления за 2017-2018 годы, признать их удовлетворительными, обратив при этом внимание на недостатки, указанные в Отчете РК.

4. Утверждение бюджета 2018-2019 гг.

Докладчик: Родионов С.Ю.

Предложен проект бюджета на 2018-2019 гг.

Доходная часть бюджета составлена из членских взносов и целевых взносов («проектные взносы»).

По итогам обсуждения принято решение **перенести** работы по созданию навеса для проведения собраний, по реконструкции системы видеонаблюдения и завершение строительства забора на **другой финансовый год**. Остальные проекты принять в работу.

Проект	Итого	Размер взноса	Примечания
Оформление прав на земли СНТ	300 000,00Р	3 700,00Р	Расчетно
Реконструкция водопровода летн	100 000,00Р	1 300,00Р	Расчетно
Реконструкция ворот 1	230 000,00Р	2 900,00Р	По смете
Реконструкция ворот 2	80 000,00Р	1 000,00Р	По смете
Строительство навеса для собраний	Отклонено		
Система видеонаблюдения	Отклонено		
Забор	Отклонено		

На голосование поставлен вопрос об утверждении бюджета на 2018-2019 гг.

Голосовали:

За	42
Против	0
Воздержались	0

Принятое решение:

Бюджет СНТ «ПОИСК» на 2018-2019 гг принять с учетом указанных изменений.

5. Утверждение размера взносов на 2018-2019 гг.

Размер взносов определен расчетным путем исходя из утвержденного бюджета на 2018-2019 гг.

Членские взносы.

Основное изменение: предложено изменить структуру членского взноса.

Предложено:

1. Включить расходы на вывоз мусора в членские взносы.
2. Включить расходы по оплате воды из летнего водопровода в членские взносы.
3. Убрать приборы учета потребления воды.
4. Установить следующий порядок расчета членского взноса:
 - 14 000,00 руб – с каждых 6 соток;
 - 200,00 руб – с каждой сотки, превышающей 6 соток.

По итогам обсуждения предложение было откорректировано участниками собрания. Базовая ставка за 6 соток принята **равной 12 000,00 руб.**

На голосование поставлен вопрос:

1. Включить расходы на вывоз мусора в членские взносы.
2. Установить следующий порядок расчета членского взноса:
 - 12 000,00 руб – с каждых 6 соток;
 - 200,00 руб – с каждой сотки, превышающей 6 соток.
3. Воду из летнего водопровода оплачивать по счетчикам, как было ранее.

Голосовали:

За	42
Против	0
Воздержались	0

Принятое решение:

1. Включить расходы на вывоз мусора в членские взносы.
2. Установить следующий порядок расчета членского взноса:
 - 12 000,00 руб – с каждых 6 соток;
 - 200,00 руб – с каждой сотки, превышающей 6 соток.
3. Воду из летнего водопровода оплачивать по счетчикам, как было ранее.

Целевые взносы.

За счет целевых взносов будет осуществлено финансирование проектов, предусмотренных утвержденным ранее бюджетом.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера целевых взносов, размер которых определен принятым ранее бюджетом.

Голосовали:

За 42
Против 0
Воздержались 0

Принятое решение:

Утвердить на 2018-2019 гг следующий размер целевых взносов:

Проект	Размер взноса
Оформление прав на земли СНТ	3 700,00Р
Реконструкция водопровода летн	1 300,00Р
Реконструкция ворот 1	2 900,00Р
Реконструкция ворот 2	1 000,00Р

6. Принятие «Положения о взносах и платежах».

Докладчик: Родионов С.Ю.

Сообщил, что Правлением совместно с Ревизионной комиссией подготовлено «Положение о взносах». В проекте Положения:

- закреплены общие принципы установления взносов и платежей товарищества.
- установлен порядок сбора взносов и платежей.
- установлен порядок расходования собранных средств.
- установлен порядок взаимодействия товарищества с должниками.

На голосование поставлен вопрос:

Утвердить «Положение о взносах» в редакции, подготовленной совместно Правлением и Ревизионной комиссией.

Голосовали:

За 42
Против 0
Воздержались 0

Принятое решение:

Утвердить «Положение о взносах» в редакции, подготовленной совместно Правлением и Ревизионной комиссией.

Председатель СНТ «Поиск»

С.Ю. Родионов

Секретарь собрания

Л.В. Кузин.