

Отчет Ревизионной комиссии СНТ «Поиск» за период с 1 октября 2017 года по 1 августа 2018 года.

(доклад на ОС 26.08.2018г., время – до 10 минут)

Ревизионная комиссия представляет отчет годовому собранию членов СНТ «Поиск» за 2017-2018 финансовый год: с 1 октября 2017 года по 1 августа 2018 года.

I. Бюджет.

По исполнению Бюджета за отчетный период у РК 4 основных замечания:

1. Первое и главное замечание относится к исполнительности членов Товарищества по уплате взносов. Финансовый год практически закончился, а членские взносы оплачены только на 74%. Недоплата – 279т.р. Не лучше обстоят дела и по оплате за вывоз мусора. Оплачено – 72%. Забор, реконструкция электросети и иные платежи. Общая задолженность членами Товарищества составляет 506т.р.

РК *предлагает* список должников вывесить на доске объявлений и на сайте товарищества. Злостных неплательщиков пригласить на заседание правления.

2. Не утвержденные бюджетом неоправданные траты:

- интернет в сторожку – 18.600 руб.;
- еще один, дублирующий договор на «тревожную кнопку». Товарищество потеряло 13,7т.р.;
- приобретение в сторожку стиральной машины (3т.р.).

Председатель в своем докладе об этом уже сказал, поэтому я не буду подробно на этом останавливаться.

Предложение. Не допускать внебюджетных расходов. Если оперативная ситуация вынуждает вносить изменения в бюджет, то это должно иметь понятные цели, четкое объяснение и быть принято правлением и затем вынесено на решение общего собрания. Все затраты должны быть понятно описаны и задокументированы.

3. Электричество. В 2018 году за счет членских взносов мы погасили 148т.р. недособранных средств. Иными словами: несанкционированные подключения (или прямо говоря - воровство) составляют 40% от общей суммы за энергопотребление.

Надеюсь, благодаря принятым мерам с 1 сентября ситуация резко изменится.

РК также *предлагает* написать письма в мосгорсвет и префектуру Новомосковского административного округа об организации освещения территории товарищества городскими службами с передачей сети наружного освещения на баланс мосгорсвет.

4. Летний водопровод. По счетчикам за 2018г. мы собрали 48т.р., а заплатили водоканалу 120т.р. Разница в сумме 72т.р. была оплачена из членских взносов. И предстоит еще погасить вновь накопившийся долг в сумме 121т.р. Т.о. мы собираем только 20% от оплачиваемой водоканалу суммы.

РК *поддерживает* инициативу Правления по реконструкции летнего водопровода. Это позволит, если не ликвидировать, то, надеемся, значительно снизить потери.

Общие финансовые итоги:

- Планировали собрать 1.721.000р. Собрали 1.158.000р. Собрали 67% от запланированного.

- Запланированные затраты 1.476.000р. Потратили – 1.613.000р., т.е. на 10% больше.
- Общий остаток средств на 1 августа 2018г. составил – 199т.р., из которых нужно оплатить почти 20т.р. за электричество, более 121т.р. за воду и 110т.р. на зарплату и 54т.р. – вывоз мусора.
- В результате получили дефицит 106т.р., который собираемся перекрыть за счет сдачи взносов за текущий финансовый год.

Основные финансовые провалы:

- неоплата взносов;
- компенсационные затраты на летний водопровод – 193т.р.;
- компенсационные затраты на электричество – 148т.р.

II. Реестр членов Товарищества.

Полный Реестр членов Товарищества так до сих пор и не появился.

На ОС 30 апреля с.г. уже принималось решение: *«Поручить Правлению в 2-х месячный срок получить все недостающие данные и оформить Реестр членов Товарищества. На ближайшем собрании отчитаться о ходе выполнения».*

Что мешает? Сколько еще времени надо? Надо завершить эту работу.

III. Кроме предложений, прозвучавших выше, РК *предлагает*:

1. Провести инвентаризацию имущества общего пользования.
Правлению составить полный перечень имущества товарищества, определить порядок его использования и хранения, а также ответственных лиц.
2. Откорректировать Устав товарищества в соответствии с ФЗ №217.
3. Завершить к 1 октября 2018 года работу по оформлению Реестра членов СНТ.
4. Утвердить на ОС Положение «О порядке уплаты взносов, иных платежей и расходовании средств в СНТ «Поиск».
5. Разработать и утвердить «Инструкцию по охране территории и имущества СНТ», включив туда обязанности сторожа (дежурного), его действия в различных нештатных ситуациях, условия содержания и использования сторожки.
6. Разработать и утвердить на ОС «Положение о Правлении СНТ».
7. Правлению разработать и предложить план оформления земель СНТ и вынести для утверждения на общее собрание.

Подробная информация по поступлению и расходованию средств прилагается к настоящему отчету.

Председатель Ревизионной комиссии

Черноног В.А.

Секретарь Ревизионной комиссии

Ткачук А.В.

Члены Ревизионной комиссии:

Васильев А.Г.

Кузин Л.В.

Черепов В.Н.